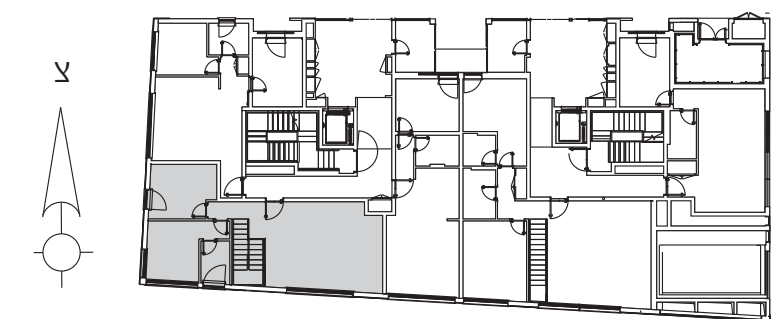


# תכנית דירה



## הבניין:

- בניין בוטיק בן 5 קומות וקומת קרקע בעיצוב אדריכלי מודרני ויוקרתי
- מבואות כניסה בעיצוב אדריכלי ייחודי על ידי מעצבת פנים
- חניון תת קרקעי דו מפלסי (הגישה בנסיעה באמצעות מעלית רכב)
- מעליות מתקדמות ומעוצבות על ידי מעצבת פנים
- פיתוח סביבתי עשיר המתוכנן בקפידה

## הדירה:

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים יוקרתיות, במילוי פלקסבורד, מתוצרת "פנודור" או ש"ע
- בארבעה גוונים לבחירה (כולל לבן) כולל משקופים בהלבשה רחבה
- דלת בטחון בממ"ד כולל דלת עץ פנימית ומערכת סינון אוויר
- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 ס"מ במבחר גוונים ודגמים בחדר הדיור ובחדרי השינה
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- חלונות אלומיניום איכותיים עם זכוכית בידודית כפולה עם צלון וניציאני כלוא
- מערכת מיזוג אוויר דירתיית מסוג אינוורטר בכל הדירה
- הכנה לחימום מים על גז

## חשמל:

- חיבור חשמל תלת פאזי 40\*3 אמפר
- אביזרי חשמל איכותיים בכל הדירה מתוצרת גביס או בטוצ'יני או ניסקו או ש"ע
- 4 שקעי חשמל בכל חדר
- 2 נקודות תקשורת בכל חדר
- מפסק מאור מחליף בחדרי השינה
- מערכת בית חכם המאפשרת שליטה ובקרה הכוללת 5 מעגלי תאורה
- מערכת אינטרקום דירתיית במעגל סגור כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ויחידת שמע ודיבור בחדר שינה הורים

## מטבח:

- ארונות מטבח איכותיים כולל יחידת בילד-אין (בכפוף לתכנון) ומגרות עם מנגנוני טריקה שקטה
- כיור אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר או שווה ערך במבחר גוונים
- ברז פרח נשלף מעוצב מתוצרת HANS GROHE או שווה ערך
- הכנה למדיח כלים
- נקודת מים למקרר

## חדרי אמבטיה ושירותים:

- ריצוף וחיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במבחר עשיר של גדלים, גוונים ודגמים
- כלים סניטריים - לבחירה משני ספקים מובילים עפ"י בחירת היזם
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה דו-כמותיים סמויים
- ארונות אמבטיה צפים כולל משטח, כיור אינטגרלי ומראה בחדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית
- ברזי פרח מתוצרת HANS GROHE או שווה ערך
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- נקודת חשמל מוגנת מים